

オープンハウス 1/20(土)・21(日) 10:00-17:00

令和5年12月全面改装! 3LDK→2LDKヘリフォーム済!
(水廻り設備交換: キッチン・トイレ・浴室・洗面、壁・床貼替)

★売主のため仲介手数料不要
●所在地: 岡山市南区東区3丁目 ●築年: RC造7階建の4階部分 ●築年: 平成元年10月 ●専有面積: 月56.20㎡ ●修繕積立金: 月11.10万円 ●駐車場: 1台 ●バス: 専用バス ●水道: 専用水道 ●ガス: 専用ガス ●電気: 専用電気 ●冷暖房: 専用冷暖房 ●エレベーター: 専用エレベーター ●防犯カメラ: 専用防犯カメラ ●その他: 専用その他 ●お問い合わせ: 086-955-0027

日当たり良好 402号室 **1,280万円**

株式会社 **住みれ興産** 086-955-0027

2会場同時 オープンハウス 1/20(土)・21(日) 10:00-17:00

リビングエアコン・照明器具・レースカーテン付! ご成約キャンペーン! 家具・家電製品プレゼント

★JR植松駅 徒歩6分 未入居物件

★岡山植松 2,290万円

★岡山植松 2,480万円

株式会社 **岡山営業所** 0120-516-777

「平屋×中庭」の家

シンプルノート 岡山北スタジオ

OPEN HOUSE 期間限定公開

約20帖の広々LDKと明るい中庭で、プライベート空間を確保しつつ開放的な住まい。くまりと回遊できるアイランドキッチン、豊富な収納スペースなどこだわりの詰まった「平屋×中庭の家」

完全予約制 10:00~16:00 水曜定休日

ご予約・お問合せは下記電話番号または右記QRコードへ

株式会社 **住みれ興産** 086-236-8878

現地見学会開催中

★見学希望の方はお問合せください

サンルーム・ランドリールーム・小部屋収納完備! 未入居物件! ★収納豊富で家事らく動線!

津島福居2丁目 4,349万円

津島福居2丁目 2,503万円

妹尾小学校まで 徒歩9分! (720m) 3,436万円

妹尾小学校まで 徒歩9分! (720m) 3,387万円

三浜町1丁目 3,387万円

株式会社 **フラワーホーム** 0120-12-6767

岡山北区 横井上 平屋の家

オープンハウス 予約制 随時開催中! 10:00-17:00

■見学ご希望の方は下記連絡先までお気軽にお問い合わせください!

2号棟 3LDK ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋の家

令和6年1月完成

エアコン1台(リビング・2帖用)

屋根付タイルデッキ

駐車場2台(カーポート1台分)

太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW搭載!

岡山北バイパスへも近く(300m)交通利便性良好!

エプソンiOkana津高まで徒歩4分(320m)

新築 岡山北区 横井上 建物面積: 76.39㎡(23.10坪) 3,543万円

株式会社 **コザックスグループ** 086-239-0330

岡山市北区 法界院モデルハウス 土・日・月 無人公開中!

※販売物件のご案内・申込等により中止になる場合がございます。無人展示場の最新情報はホームページでご確認ください。

3号地 長期優良住宅 耐震等級3

4号地 長期優良住宅 耐震等級3

岡山市 新保 7号地 モデルハウス建築中!

岡山市 庭瀬 新規分譲開始!

吉備小中学校まで 徒歩1分(70m) JR庭瀬駅まで 徒歩8分(600m)!

1,685.20万円 ~ 2,012.36万円

株式会社 **創宅** 0120-226-462

大安寺東町15 CONCEPT HOUSE OPEN HOUSE 1/20(土)・21(日) 10:00-16:00

※予約不要ですので自由にご来場ください。※当日ご都合の悪い方は別日にてご案内しますのでお問い合わせください。

WIC完備&南庭の3LDKプラン

全2棟

2号棟 3号棟

白と黒、対比する色合いで建ち並ぶ2邸。片流れのすっきりとした屋根に、モノトーンの外壁+木の温もりを感じられる木調玄関ドア。

岡山市 大安寺東町15 提案住宅

3号棟 2号棟

令和6年1月完成予定

2号棟 3LDK 3号棟 3LDK

敷地面積: 117.26㎡(35.47坪) 敷地面積: 117.26㎡(35.47坪)

延床面積: 82.59㎡(24.97坪) 延床面積: 83.63㎡(25.29坪)

施工面積: 89.12㎡(26.95坪) 施工面積: 90.46㎡(27.36坪)

3,590万円(税込)

2号棟 3号棟 3,590万円(税込)

2号棟 3号棟 79,769円

株式会社 **三ナモト不動産** 086-363-0070

新規分譲住宅販売説明会 1/20(土)・21(日) 27(土)・28(日) 10:00~16:00

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します!

そろそろ新築が欲しい...希望に合った建築予定があるかまずは聞いてみよう!

対象物件 MAP

このあたりの4つのコンセプト

- 1.利便性のある土地 毎日の生活に不可欠なものがすべて徒歩圏内に揃う暮らしやすい地域。
- 2.外観デザインのこだわり 様々な外観デザインがある中で、街道を歩けば自然と土地の個性が感じられるデザイン。
- 3.間取りのこだわり 土地の大きさや形状・道路形状などにより間取りも制限される中でもより快適に暮らす設計。
- 4.コスト削減のこだわり 土質の入れから、現場管理 資材の発注と仕入れを行うことで、少しでもお安く、そして価格にお客様に購入して頂けるよう企業努力を怠りません。

ナカタホーム岡山 岡山市北区野田1丁目1-32

株式会社 **ナカタホーム岡山** 0120-245-808

同時開催! 岡山市北区 富田町 OPEN HOUSE 1/20(土)・21(日) 27(土)・28(日) 10:00~16:00

※ご都合の悪い方は別日にて対応しますのでお気軽にお問い合わせください。

JR岡山駅まで徒歩10分(800m)! 岡山中央小・中学校区!

TONDACHO

岡山市 富田町

令和6年1月完成

3LDK 駐車場2台(並列可)

3,680万円

株式会社 **ナカタホーム岡山** 0120-245-808

岡山市南区 浦安本町 コンセプトハウス公開中

Soraie
空間デザイン住宅

お家じゅうをお気に入りの空間に、大空間LDKも家事の動線も玄関もソライエはまるごと温かい！

OPEN HOUSE

Concept house
完全予約制

冬の体感見学会開催中

毎週土・日開催！平日をご希望の方もご予約頂ければご案内致します。

10:00-17:00 / 1時間につき最大2組様限定

高性能住宅を手の届く価格で

LDKとタイルデッキのお庭をつなぐ高さ2.4mの大開口樹脂サッシLDKに開放感。グレーと淡い木目で作るジャパニテイ空間。南側の大きな吹き出しにはタイルデッキを設け、大きく深出した軒で夏の暑い日差しをカット。セカンドリビングとしての役割を、Soraieが目指す家づくりをご体感ください。

耐震等級3 Ua値 0.41 C値 0.3

1月中は毎週開催！

ご予約はこちら

グレー×木目の美しいジャパニテイ空間

空間デザイン住宅 **Soraie** / (有)まきび住建 ☎086-264-3133

建設許可/岡山県知事(特-2)第14537号 宅建築許可/岡山県知事(特)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

要予約 現地説明会 随時開催中

ご予約の上、ご来場下さい

令和6年1月完成予定 4LDK+S 他3棟有

令和6年2月下旬完成予定 4LDK+WIC+SC 敷地約49坪

新築 岡山市 南古都 2,280万円

新築 岡山市 当新田 3,580万円

エーストプランニング 株式会社 ☎0869-24-0333

敷地面積広々約102坪の平家建!

日当たり良好

オール電化 1,500万円

岡山市 松新町 2,380万円

HOUSE LABO / ハウスラボ ☎086-250-6145

岡山市 藤田 敷地面積ゆったりとした約67坪!

ケースデンキ藤田店・DCM岡山店まで徒歩8分!(600m)

岡山市 藤田 1,324.635万円

岡山県知事(特)第5047号 ●倉敷市東区上1128-6

倉敷中央店 (株) Square Estate ☎086-476-7771

茨子山小学校 徒歩8分!(600m)

初広告

岡山市 東区 富士見町1丁目 1,598万円

岡山市 北区 上中野1丁目 2,450万円

岡山市 北区 津島本町 3,888万円

株式会社 ファーストランド ☎086-242-5677

敷地面積約54坪! 閑静な住宅地!

★セパイレブ 岡山部店まで徒歩7分

岡山市 南区 尾上 2,380万円

岡山市 南区 箕島 680万円

岡山市 南区 箕島 680万円

https://www.ouchi-ya.com

水廻りリフォーム済! 生活施設充実!

南向き、日当たり良好!

岡山市 南区 豊成 1,680万円

株式会社 えざき 高松支店 ☎0120-882-368

三方道路・角地! 5LDK!

岡山市 東区 西大寺中野本町 1,780万円

岡山市 北区 辛川市場 1,530万円

岡山市 南区 藤田 1,420万円

株式会社 ミサワホーム中国 岡山支店 ☎086-245-1213

JR岡山駅まで徒歩6分!

★ガス式衣類乾燥機「乾太くん!」★敷地外駐車場確保!

岡山市 東区 奉還町 4,280万円

岡山市 東区 児島小川9丁目 1,350万円

株式会社 大建地所NX ☎086-425-1143

南西角地で日当たり良好!

倉敷市 中庄 1,683.5万円

岡山市 北区 川入 1,191.9万円

岡山市 東区 東平島 938.4万円

株式会社 おの城いん ☎0120-211-818

岡山市 国富モデルハウス販売開始

三熱小学校・操山中学校区! 市街地への通勤・買物に便利!

1号地 5,350万円

4号地 6,310万円

6号地 5,530万円

イシホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

岡山市 原尾島

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。

岡山市 南区 築港栄町 3,940万円

岡山市 北区 津島京町 4,880万円

イシホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

岡山市 藤原西町

太陽光発電10.4kW・蓄電池用先行配管済。

岡山市 北区 津島京町 4,880万円

イシホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

敷地面積約111坪の8DK+2S!

岡山市 南区 福田 1,980万円

岡山市 南区 福田 1,100万円

岡山市 北区 富原 1,000.655万円

岡山市 北区 横津 1,089万円

株式会社 ハチカギ不動産 ☎086-206-6861

JR西川原・就実駅 徒歩10分!

岡山市 中区 竹田 1,180万円

岡山市 中区 湊 1,880万円

株式会社 ハチカギ不動産 ☎086-206-6861

県道242号線まで徒歩460m!

岡山市 北区 富原 1,000.655万円

岡山市 北区 横津 1,089万円

株式会社 ハチカギ不動産 ☎086-206-6861

敷地面積約66坪!

岡山市 南区 福富東2丁目 1,680万円

岡山市 中区 江崎 1,680万円

株式会社 立建エステイト ☎086-262-3022